



MUNICIPIO DE BALCAN
 R.F.C. MBA850101RU9
 REGIMEN: 603-PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS
 LUGAR DE EXPEDICION: 86930
 No. CERTIFICADO DIGITAL: 00001000000514178224

FACTURA
A 16824

TIPO CFDI: I-Ingreso
 EMISION: 2024-04-15T10:57:26
 CERTIFICACION: 2024-04-15T10:57:27

No. CERTIFICADO SAT: 00001000000504204971
 FOLIO FISCAL: 8F022397-5DFE-4418-A216-B4FAA6506A06

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE: **ÓUPÒÒÒÒÒÒÒ**
 R.F.C.: XAXX010101000
 Uso CFDI: S01-Sin efectos fiscales

CANTIDAD	CLAVE	UNIDAD	CONCEPTO	P.U.	IMPORTE
1.0000	93161700	E48 E48	SUBDIVISION DEL PREDIO PAGO DE UN PERMISO DE SUBDIVISION RUSTICO CON DOMICILIO EN EJIDO BALANCAN. CARRETERA BALANCAN-SUNINA. BAANCAN TABASCO.	588.60	588.60

IMPORTE CON LETRA:
 QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 60/100 M.N.

SUBTOTAL 588.60
 DESCUENTO 0.00
 TOTAL: 588.60

METODO DE PAGO: PUE-Pago en una sola exhibición
 CONDICION DE PAGO: UNA SOLA EXHIBICION
 FORMA DE PAGO: 01-EFECTIVO
 MONEDA: MXN

OBSERVACION:

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT: ||1.1|8F022397-5DFE-4418-A216-B4FAA6506A06|2024-04-15T10:57:27|PPD101129EA3|rg5wpDtvCj/KgB6TPtkNEISh55FwznsVGaMOIBBqCtM0+ZtTEXIA4noQjNoOXpV/iGZIZTjeeEPMwdNjeLeDrMp+q7ZJJ20/7nsFprhpr2y2icgKT7KB7FWgXvk5tzoyY/1bor42ZF9PMckn3KhZA/DEsODRcdV4z92js5oL3MJu6Malj69B9kGxV4096Ls+hNDjGsq6t/zK94OOM6WSyO3LFRa09J9cLeFgllHlg5Ja+pv09FHTRArbuPt1xDRDD+026RuLwjfyXeatGxFjWe5ZrLBUpslzNS2D4amRQKahLzwsBlbdCo3zHpTXFMHAYFa1NnMJYKPMiNmZZ0E/A==|00001000000504204971||



Sello Digital del CFDI: rg5wpDtvCj/KgB6TPtkNEISh55FwznsVGaMOIBBqCtM0+ZtTEXIA4noQjNoOXpV/iGZIZTjeeEPMwdNjeLeDrMp+q7ZJJ20/7nsFprhpr2y2icgKT7KB7FWgXvk5tzoyY/1bor42ZF9PMckn3KhZA/DEsODRcdV4z92js5oL3MJu6Malj69B9kGxV4096Ls+hNDjGsq6t/zK94OOM6WSyO3LFRa09J9cLeFgllHlg5Ja+pv09FHTRArbuPt1xDRDD+026RuLwjfyXeatGxFjWe5ZrLBUpslzNS2D4amRQKahLzwsBlbdCo3zHpTXFMHAYFa1NnMJYKPMiNmZZ0E/A==

Sello Digital del SAT: YXA1/Vcu095LApH+r2H5bn9mSEbHxv90pHA5chyCw6snBLoSns5lzpYH0bSseDTslVoBgluGy69qkLQqj8UALS0PVS96f7z027dsag1pERrbhQKQOmSG3uQZIQZl+G1gdHtBaewY2uyk5VT9cVuN/tr22p2ApXedd1JBuVZF9ZAXtUM7b/6C24dfu5T1yORMwXl7+yFmcWc/hPzJ/tb3PGgQWg6MzxYRofq8ScQ5WKhaClmpmDsAsOfgtlAoH/ZzWDvm5X+KnDdG5c5xcEgMyF93zQJu74cXaV5hd8vmWh8Bh1r90lahbUKIIEznfjX2Caje+v3fyPQGzd5lyUFQ==





AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO 2021-2024



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

"2024. AÑO DE FELIPE CARRILLO PUERTO "BENEMÉRITO DEL PROLETARIO REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR DEL MAYAB"

VENTANILLA ÚNICA

BALANCÁN, TABASCO, A 10 DE ABRIL DE 2024
OFICIO NUMERO: **DOOTSM/0420/2024.**
ASUNTO: **SUBDIVISIÓN DE PREDIO.**

ÔÙÐØÖÐÔÖÏÏ

ÔÙÐØÖÐÔÖÏÏ

BALANCÁN, TABASCO.
P R E S E N T E.

POR ESTE MEDIO Y EN ATENCIÓN A SU OFICIO RECIBIDO EN ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES, EN EL CUAL SOLICITA EL PERMISO DE SUBDIVISIÓN DE UN PREDIO RUSTICO, UBICADO EN LA CARRETERA BALANCÁN-SUNINA, COL. NINGUNA, EJIDO BALANCAN, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO. CON UNA SUPERFICIE DE 98,700.10 M2, CON CUENTA PREDIAL 01-R-013132. DEL CUAL VENDE UNA FRACCIÓN DE 540.00 M2, PARA LOS ÔÙÐØÖÐÔÖÏÏ ÔÙÐØÖÐÔÖÏÏ PARA DE ESTA MANERA REALIZAR EL REGISTRO DE SU ESCRITURACIÓN. QUEDANDO UNA DIFERENCIA DE 98,160.10 HAS.

ME PERMITO INFORMAR A USTED QUE EN APEGO AL ARTÍCULO 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL EL CUAL HACE MENCIÓN QUE TODOS LOS PREDIOS CLASIFICADOS EN EL CATASTRO COMO PREDIOS RÚSTICOS Y ACREDITEN QUE EL FIN DE LA SUBDIVISIÓN ES EL RESULTADO DE UNA DONACIÓN, HERENCIA O SEAN TIERRAS DESTINADAS A LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA O GANADERA, NO CAUSARAN EL PAGO DE DERECHO AL QUE SE REFIERE ESTA FRACCIÓN (PERMISO DE SUBDIVISIÓN) POR LO CUAL DEBERÁN INGRESAR A LA SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO EL INSTRUMENTO PÚBLICO CORRESPONDIENTE (ESCRITURA PÚBLICA) Y EL ESCRITO EN EL CUAL BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD SE DECLARE QUE EL FIN DE LA SUBDIVISIÓN ES CUALQUIERA DE LOS ANTES SEÑALADOS, YA QUE DICHA SUBDIRECCIÓN ES LA ENCARGADA DE REALIZAR EL REGISTRO PÚBLICO DE LA DOCUMENTACIÓN.

SIN OTRO PARTICULAR, QUEDÓ A SUS ÓRDENES PARA CUALQUIER DECLARACIÓN AL RESPECTO.

ATENTAMENTE



ING. RUBÉN DARIO MORALES MONTEJO

DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.
DIRECCIÓN DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

11-04-24

C.C.P. - ARCHIVO.



2024
AÑO DE
Felipe Carrillo
PUERTO
BENEMÉRITO DEL PROLETARIADO,
REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR
DEL MAYAB