

MUNICIPIO DE BALCAN
 R.F.C. MBA850101RU9
 REGIMEN: 603-PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS
 LUGAR DE EXPEDICION: 86930
 No. CERTIFICADO DIGITAL: 00001000000514178224

FACTURA
A 18985

TIPO CFDI: I-Ingreso
 EMISION: 2024-07-02T14:07:30
 CERTIFICACION: 2024-07-02T14:07:34

No. CERTIFICADO SAT: 00001000000705928441
 FOLIO FISCAL: 3059BFA2-973C-44AF-9DEA-F385B5251352

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
NOMBRE:	ΟΥΡΩΦΟΡΟΕΣ
R.F.C.:	XAXX010101000
Usos CFDI:	S01-Sin efectos fiscales

CANTIDAD	CLAVE	UNIDAD	CONCEPTO	P.U.	IMPORTE
1.0000	93161700	E48 E48	SUBDIVISION DEL PREDIO PAGO DE SUBDIVISION DE PREDIO	2,512.10	2,512.10

IMPORTE CON LETRA:
 DOS MIL QUINIENTOS DOCE PESOS 10/100 M.N.

SUBTOTAL	2,512.10
DESCUENTO	0.00
TOTAL:	2,512.10

METODO DE PAGO: PUE-Pago en una sola exhibición
 CONDICION DE PAGO: UNA SOLA EXHIBICION
 FORMA DE PAGO: 01-EFECTIVO
 MONEDA: MXN

OBSERVACION:

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT: [|1.1|3059BFA2-973C-44AF-9DEA-F385B5251352|2024-07-02T14:07:34|PPD101129EA3|FhFexC1PKcWCHX1Z0jQsqYTFdKuoWrsJ6KkLg6wvmwDRzLM7Q8fO8eRNSCI/anKYXr9m8Y/lkE1DZ8029qb9uzthsK56WDTy3M+ff4UFlyldRw2sjGqA99ft31XTdzOIEduUvjVUjm9vmJ3YDvA9MRUSI2MEqm1kQueOsNziX9I+lw6Urtm0+/tP6uDrud/tzldI5EAieyrl/NwqEp/llZJbqHg5rg0TmoAlzQnDbaGFOTIXnRWOCtHOI9nDmm+PXT6rCKJoiNjYAQByUIBmNieeh6Ah+m7CR0zxvgTDyAAhs7uzmY7dK5zYX3Nfj/Evby1KSaaHhP9FqTuhQ==|00001000000705928441|]



Sello Digital del CFDI: FhFexC1PKcWCHX1Z0jQsqYTFdKuoWrsJ6KkLg6wvmwDRzLM7Q8fO8eRNSCI/anKYXr9m8Y/lkE1DZ8029qb9uzthsK56WDTy3M+ff4UFlyldRw2sjGqA99ft31XTdzOIEduUvjVUjm9vmJ3YDvA9MRUSI2MEqm1kQueOsNziX9I+lw6Urtm0+/tP6uDrud/tzldI5EAieyrl/NwqEp/llZJbqHg5rg0TmoAlzQnDbaGFOTIXnRWOCtHOI9nDmm+PXT6rCKJoiNjYAQByUIBmNieeh6Ah+m7CR0zxvgTDyAAhs7uzmY7dK5zYX3Nfj/Evby1KSaaHhP9FqTuhQ==

Sello Digital del SAT: HodgBE4ecdhrSpuOqUXOt/VKgoZIC/QDqGj+Dr2knBiL+Jr27xnQj9fOLKuAh7+uWvIHCrroH0hQsw9SzoSwM+0ex4NFGq2W0I7NfArc1V1nGMFNOfQefnfdByozcFtpdZ8xokNd6SPek/om8VuYOPDw5uxCqs1YPPQOopOeFijvriq+gbuwjJukjeNCludwkV6Q3O6uhEbb4dRsQnhsnUFSHDiq/Ph8EFTQj/SDyuQaj5nXal7IWGggDUSw6xKbqvcyi/f473NloX14QZ6qqZshFvvhP/yU5x131nliLkIlgMvssd akqZzys9GDO/6LHahtgE/eDQy3Tvm|ppg==

02 JUL 2024
 (AGADU)



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO 2021-2024

DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



"2024. AÑO DE FELIPE CARRILLO PUERTO. "BENEMÉRITO DEL PROLETARIO REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR DEL MAYAB"

VENTANILLA ÚNICA

BALANCÁN, TABASCO, A 28 DE JUNIO DE 2024.
OFICIO NUMERO: **DOOTSM/0905/2024.**
ASUNTO: **SUBDIVISIÓN DE PREDIO.**

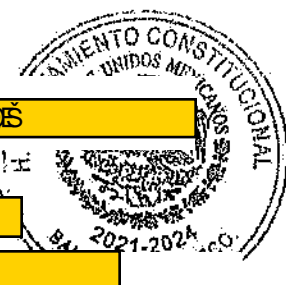
ÓUÞØØÞÓØÍS

BALANCAN, TABASCO.
PRESENTE.

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL DIA 28 DE JUNIO DEL PRESENTE AÑO, MEDIANTE EL CUAL NOS SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISIÓN DE UN PREDIO URBANO, PARA RÉGIMEN DE PROPIEDAD CON COLINDANCIA COMO SE INDICA, UBICADO EN LA CALLE HNOS FLORES MAGON, LOTE 14, MANZ. 7, COL. OBRERA CROC DE ESTE MUNICIPIO DE BALANCÁN, TABASCO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTÍCULOS 185, 186, 187, 189, 191, 192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO, AUTORIZA LA SUBDIVISIÓN DE:

PREDIO DE 240.64.00 M² PROPIEDAD DE LA C. MARQUELIA TEJERO JUAREZ.

- AL NORESTE: 8.10 MTS. CON ÓUÞØØÞÓØÍS
- AL SURESTE: 30.00 MTS. EN DOS MEDIDAS CON ÓUÞØØÞÓØÍS
- AL SUROESTE: 8.10 MTS. CON CALLE ÓUÞØØÞÓØÍS
- AL NOROESTE: 30.00 MTS. EN DOS MEDIDAS ÓUÞØØÞÓØÍS



DIRECCIÓN DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

C.C.P. - ARCHIVO.



2024
AÑO DE
**Felipe Carrillo
PUERTO**
BENEMÉRITO DEL PROLETARIO
REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR
DEL MAYAB



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO 2021-2024

DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO

TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



"2024. AÑO DE FELIPE CARRILLO PUERTO "BENEMÉRITO DEL PROLETARIO REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR DEL MAYAB"

VENTANILLA ÚNICA

BALANCÁN, TABASCO, A 28 DE JUNIO DE 2024.

OFICIO NUMERO: DOOTSM/0905/2024.

ASUNTO: SUBDIVISIÓN DE PREDIO.

ÓUÞØØÞÓØË

BALANCÁN, TABASCO.

PRESENTE.

QUEDANDO EL PREDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE MANERA.

PREDIO DE 120.32 M², PROPIEDAD DE LA ÓUÞØØÞÓØË

AL NORESTE: 8.10 MTS. CON ÓUÞØØÞÓØË

AL SURESTE: 15.00 MTS. CON ÓUÞØØÞÓØË

AL SUROESTE: 8.10 MTS. CON ÓUÞØØÞÓØË

AL NOROESTE: 15.00 MTS. CON ÓUÞØØÞÓØË

PERMANECIENDO CON RESERVA DE LA SIGUIENTE MANERA:

PREDIO DE 120.32 M², PROPIEDAD DEL C. ÓUÞØØÞÓØË

AL NORESTE: 8.10 MTS. CON ÓUÞØØÞÓØË

AL SURESTE: 15.00 MTS. CON ÓUÞØØÞÓØË

AL SUROESTE: 8.10 MTS. CON ÓUÞØØÞÓØË

AL NOROESTE: 15.00 MTS. CON ÓUÞØØÞÓØË

LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR A LA AUTORIDAD CATASTRAL EN UN TERMINO DE 90 DÍAS Y PROSEGUIR CON LOS TRAMITES CORRESPONDIENTE

ATENTAMENTE



ING. RUBÉN DARÍO MORALES MONTEJO
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

C.C.P.- ARCHIVO.



2024
AÑO DE
Felipe Carrillo
PUERTO

BENEMÉRITO DEL PROLETARIO,
REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR
DEL MAYAB



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
BALANCÁN, TABASCO 2021-2024**



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO

TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

"2024. AÑO DE FELIPE CARRILLO PUERTO "BENEMÉRITO DEL PROLETARIO REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR DEL MAYAB"

VENTANILLA ÚNICA

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACION DE NUMERO OFICIAL.

BALANCÁN, TABASCO, A 28 DE JUNIO DE 2024.

Nº DE OFICIO: DOOTSM/0903/2024.

I.- DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE: ÔÙÞØØÒÞÔÖŠ

DOMICILIO: ÔÙÞØØÒÞÔÖŠ

II.- DATOS DEL PREDIO

NOMBRE: ÔÙÞØØÒÞÔÖŠ

DOMICILIO: ÔÙÞØØÒÞÔÖŠ

III.- SERVICIOS EXISTENTES

	SI	NO
AGUA POTABLE.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRENAJE PUBLICO.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALUMBRADO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANQUETA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAVIMENTO.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TELEFONO.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VI.- DESTINO DEL INMUEBLE

OTROS: _____

- | | | | |
|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| 1.- HABITACIONAL | <input type="checkbox"/> | 3.- COMERCIAL | <input type="checkbox"/> |
| () UNIFAMILIAR | | 4.- PUBLICO | <input type="checkbox"/> |
| () BIFAMILIAR | | 5.- SERVICIO | <input type="checkbox"/> |
| () MULTIFAMILIAR | | 6.- FRACC. | <input type="checkbox"/> |
| 2.- CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> | 7.- INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> |
| () HABITACIONAL | | 8.- BODEGA | <input type="checkbox"/> |
| () COMERCIAL | | 9.- TALLER | <input type="checkbox"/> |
| () VERTICAL | | 10.- AGROPECUARIO | <input type="checkbox"/> |
| () HORIZONTAL | | | |

IV.- SOLICITUD

NUEVA: REVALIDACIÓN:

V.- DATOS DE LA ESCRITURA DE PROPIEDAD.

BOLETA DE INSCRIPCION
VOLANTE: 426500.
FECHA DE PRELACION: 03/ABRIL/2024.
COMPRA-VENTA.
PARTIDA: 5897996.
FOLIO(S) REAL ELECTRONICO(S): 738399 738402.
FUSION
FOLIO(S) REAL ELECTRONICO(S): 738399 738402.
FOLIO(SI) RESULTANTE(S): 863434.

VII.- REQUISITOS

- | | | |
|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | SOLICITUD EN FORMATO OFICIAL | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | COPIA DE LA ESCRITURA | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | COPIA DEL PLANO DEL PREDIO..... | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | LOCALIZACIÓN | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | COPIA DEL PREDIAL AL CORRIENTE | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | COPIA DE LA CREDENCIAL ELECTOR | <input type="checkbox"/> |

ATENTAMENTE



ING. RUBÉN DARÍO MORALES MONTES
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

C.C.P. - ARCHIVO.



2024
AÑO DE
**Felipe Carrillo
PUERTO**
BENEMÉRITO DEL PROLETARIO
REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR
DEL MAYAB



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BALANCÁN, TABASCO 2021-2024



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO

TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

"2024. AÑO DE FELIPE CARRILLO PUERTO "BENEMÉRITO DEL PROLETARIO REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR DEL MAYAB"

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL



ÔÛPØØÏPÏÛË

EN EL CROQUIS DEBERÁN INCLUIRSE LOS SIGUIENTES DATOS:

- 1.- DIMENSIONES DE TODOS LOS LINDEROS DEL PREDIO.
- 2.- DISTANCIA DEL PREDIO A AMBAS ESQUINAS.
- 3.- CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA.
- 4.- LOCALIZACION DE LA(S) ENTRADA(S) DEL PREDIO.
- 5.- INDICAR SI EXISTEN SERVIDUMBRES CONTIGUAS.
- 6.- SEÑALAR LOS NUMEROS DE LAS CASA CONTIGUAS.
- 7.- SI EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LA CIUDAD.

ESTE DOCUMENTO DEBE CONSERVARLO EN SU PODER EL PROPIETARIO Y MANDAR A COLOCAR EL NÚMERO SEÑALADO CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 151, 152, Y 155 DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TAB. NO DE BERA SER CONSIDERADO COMO PERMISO DE CONSTRUCCIÓN, VIGENCIA: 180 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN.

LEVANTAMIENTO

BALANCÁN, TABASCO A 28 DE JUNIO DE 2024.
 ESTADO DEL PREDIO: CONSTRUIDO.
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN: CASA-HABITACIONAL.
 RESTRICCIÓN: NINGUNA.
 UBICACIÓN: ÔÛPØØÏPÏÛË

CUENTA PREDIAL: 01-U-006609.
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 75.70 M²
 SUPERFICIE TOTAL: 240.64 M²
 SUPERFICIE LIBRE: 164.94 M²
 CORDENADAS:

MUNICIPIO: BALANCÁN, TABASCO.
 N^o. DE OFICIO: DOOTSM/0904/2024.
 NO. OFICIAL QUE SE LE ASIGNA AL PREDIO: 019.

X: ÔÛPØØÏPÏÛË



DIRECCIÓN DE OBRAS
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE OBRAS
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL



FELIPE CARRILLO PUERTO
 DEFENSOR DEL MAYAB